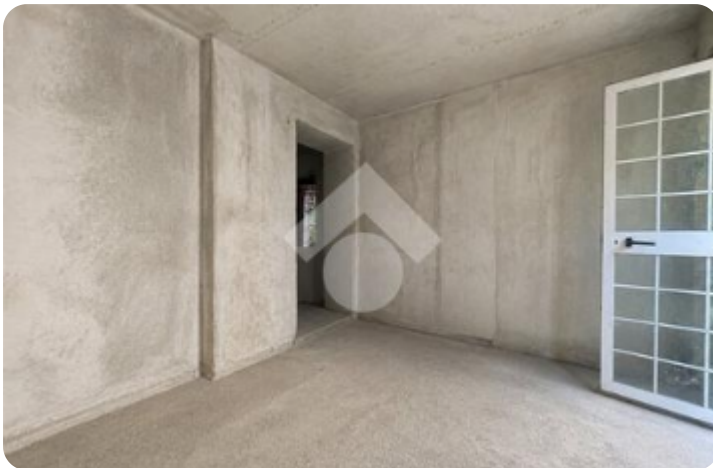




Rif.: 61238446

€ 9.000

Rustico in vendita

Podenzana, Via Chiesa - Montedivalli-Chiesa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Montedivalli - Nel cuore della località di Montedivalli-Chiesa, nel comune di Podenzana, si trova un rustico di 80 mq, costruito nel 1920. Questo immobile rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un progetto di ristrutturazione personalizzato. Il rudere offre la possibilità di trasformare uno spazio storico in una residenza su misura, mantenendo il fascino autentico dell'epoca. La proprietà include un vano ad uso soffitta, ideale per creare un ambiente aggiuntivo o uno spazio di stoccaggio. Inoltre, l'ampia cantina offre ulteriore potenziale per essere adattata a diverse esigenze, come una taverna o un laboratorio. Situato in una zona tranquilla e immersa nel verde, questo rustico è perfetto per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino, con la possibilità di modellare ogni dettaglio secondo il proprio gusto e le proprie necessità. L'immobile necessita di una completa ristrutturazione dagli impianti oltre alla facciata e al tetto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

