



Rif.: 61230222

€ 257.000

Quadrilocale in vendita

Pontremoli, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Pontremoli - Proponiamo in vendita; all'interno di un palazzo storico del 1600; appartamento di 90 mq lordi che unisce il fascino d'epoca al comfort moderno. Completamente ristrutturato nel 2026, l'immobile offre un ambiente pari al nuovo, con un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento che garantisce un clima ideale in ogni stagione. Situato al piano primo con ascensore, l'appartamento è composto da quattro locali ben distribuiti, perfetti per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. La posizione centrale permette di godere appieno delle bellezze e dei servizi del centro di Pontremoli, mentre la vicinanza al parcheggio facilita gli spostamenti quotidiani. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto storico senza rinunciare alle comodità moderne. e per chi è alla ricerca di un investimento che non perda valore nel tempo. La palazzina dotata di geotermia garantisce bassissime spese di gestione, rendendola ideale anche per chi la vorrebbe utilizzare come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

