



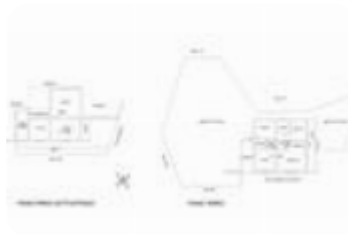
Rif.: 61208834

**€ 195.000**

## Casa indipendente in vendita

Rocchetta Di Vara, Via Quaradeghini - Manzile-Quaradeghini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 214.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

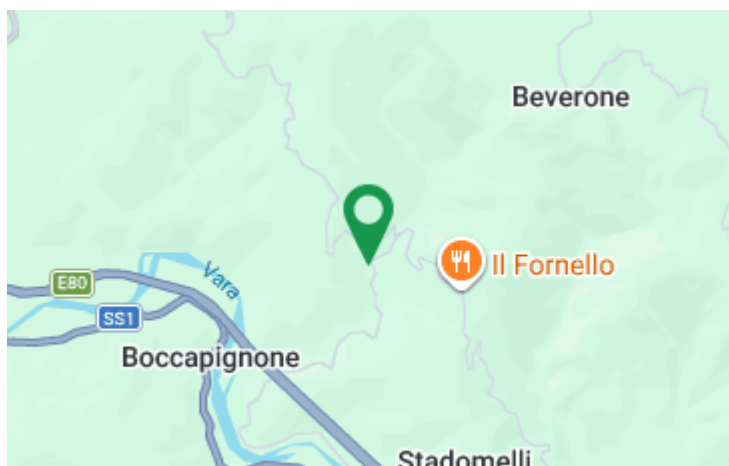
EP globale rinnovabile: 214.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rocchetta di Vara - Proponiamo in vendita casa indipendente di 5 locali, libera su quattro lati, con giardino privato e taverna. L'ingresso è direttamente nel soggiorno, con cucina abitabile separata. La zona notte si sviluppa tramite corridoio e comprende una cameretta, bagno finestrato con vasca e una spaziosa camera matrimoniale dotata di cabina armadio e predisposizione per il secondo bagno (allacci già presenti). Dal soggiorno, tramite scala a chioccola interna, si accede al piano inferiore dove troviamo una stanza attualmente adibita a palestra, proseguendo si sviluppa un'ampia taverna con camino e cucina. Completa il piano una zona dedicata a caldaia e legnaia. La casa è circondata da giardino su tutti i lati, perfetto per chi cerca privacy e spazi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

