



Rif.: 61277263

€ 147.000

6 locali in vendita

Santo Stefano Di Magra, Piazza della Pace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 39.57 kW h/m² anno

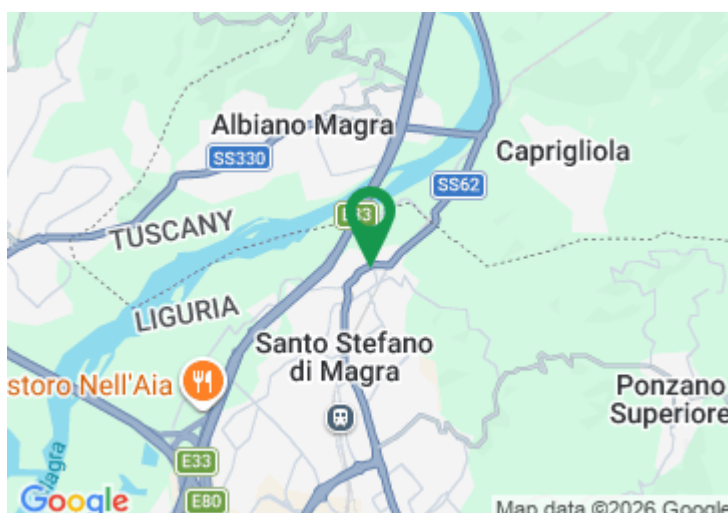
EP globale rinnovabile: 130.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel pieno centro di Santo Stefano di Magra, all'interno di una palazzina di 5 appartamenti, proponiamo in vendita appartamento disposto su due livelli, caratterizzato da ambienti spaziosi e da una distribuzione particolarmente funzionale. L'ingresso si apre direttamente sulla zona soggiorno, impreziosita da un moderno camino di ultima generazione. Proseguendo troviamo la cucina abitabile, un pratico ripostiglio tecnico con maxi boiler per la produzione di acqua calda e la zona notte composta da una camera matrimoniale e da una cameretta singola. Sul piano sono presenti due bagni, di cui uno più piccolo e funzionale a servizio della cameretta, ideale anche per i bambini, mentre il bagno principale dispone inoltre di accesso a un terrazzino. Attraverso una scala interna si raggiunge il piano superiore, accessibile anche tramite scala esterna indipendente. Qui troviamo un ulteriore grande locale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

