

Rif.: 61274069

# € 239.000

## Quadrilocale in vendita

Santo Stefano Di Magra, Via Cisa Sud

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

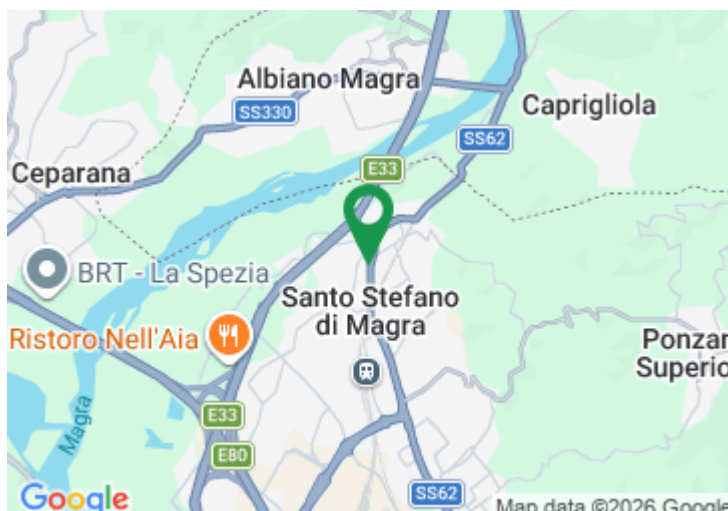
EP estiva del fabbricato: ☺

Santo Stefano di Magra – In piccolo complesso residenziale di recente costruzione, edificato nel 2015 e composto da sole cinque unità abitative, proponiamo appartamento disposto su due livelli, con ingresso indipendente, piccolo sfogo esterno privato e due posti auto assegnati. Tramite una scala si raggiunge l'ingresso dell'abitazione, dove si sviluppa la zona giorno composta da ingresso, soggiorno, cucina, primo servizio e terrazza. Al piano superiore troviamo invece la zona notte, composta da due camere matrimoniali, un pratico ripostiglio e un secondo bagno. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo mediante centrale termica condominiale, con sistema indipendente per ciascuna unità abitativa; l'edificio è inoltre provvisto di impianto solare termico con bollitore per la produzione di acqua calda sanitaria. Il contesto, formato da sole cinque unità, non prevede spese condominiali. La costruzione recente, la disposizione su due livelli, l'ingresso indipendente, i doppi servizi, la terrazza, due posti auto e l'assenza di

|  
|



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

