



Rif.: 61263949

€ 182.000

Trilocale in vendita

Santo Stefano Di Magra, Via Giovanni Spadoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

SANTO STEFANO DI MAGRA – MADONNETTA – APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE CON BOX AUTO E CANTINA In località Madonnetta, proponiamo in vendita appartamento di 3,5 vani inserito in una palazzina di recente costruzione, edificata nel 2022. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, composta da soggiorno con cucina open space, ambiente moderno e funzionale, e da un primo bagno finestrato. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, dove troviamo una camera matrimoniale, un piccolo locale aggiuntivo, sfruttabile in base alle proprie esigenze, e un secondo si distingue per le elevate prestazioni energetiche, con classe energetica A3+, ed è dotato di impianto geotermico e riscaldamento a pavimento, soluzioni che garantiscono comfort abitativo ed elevata efficienza nei proprietà è completata da box auto privato e cantina. Una soluzione moderna e di recente costruzione, ideale per chi cerca un'abitazione efficiente e pronta da abitare in una zona comoda di Santo Stefano di Magra.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

