



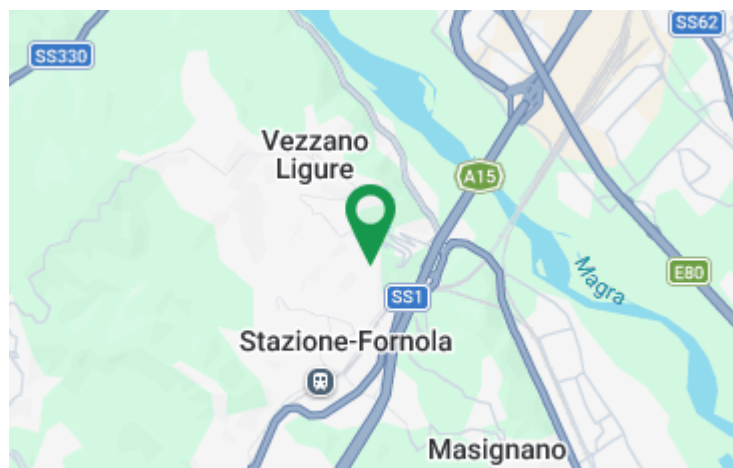
Rif.: 61238166

€ 89.000**Ter. residenziale in vendita****Vezzano Ligure, Via Don Giovanni Minzoni -
Stazione-Fornola**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 185 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

VEZZANO LIGURE – TERRENO EDIFICABILE PER REALIZZAZIONE BIFAMILIARE (PROGETTO DA SVILUPPARE) -In posizione tranquilla, soleggiata e ben collegata ai principali servizi, proponiamo in vendita terreno edificabile con capacità edificatoria di circa 197 mq, ideale per la realizzazione di una moderna villa bifamiliare composta da due unità abitative indipendenti. In base alle potenzialità edificatorie del terreno, è possibile ipotizzare la realizzazione di due appartamenti di circa 95 mq ciascuno comprensivi di sottotetto non abitabili a 2.09mt di altezza e cantine sotto sagoma. La normativa vigente consente inoltre la realizzazione di ulteriori superfici accessorie quali portici, balconi, terrazzi rientranti nel 40% della superficie agibile. E' inoltre possibile la realizzazione di garage fuori terra se asserviti secondo la legge 122/89. Attualmente il terreno viene venduto privo di progetto approvato; le soluzioni rappresentate sono pertanto indicative e dovranno essere sviluppate e verificate attraverso la progettazione definitiva e il relativo iter autorizzativo. Il lotto offre un'interessante opportunità sia per privati che desiderano costruire la propria abitazione, sia per im [...]

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

