



Rif.: 61153285

**€ 137.000**

**Trilocale in vendita**

**Santo Stefano Di Magra, Via Nino Bixio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Santo Stefano di Magra – In zona comoda e ben servita proponiamo soluzione con ingresso indipendente e corte esterna privata, ideale per chi cerca privacy e spazi vivibili all'aperto. L'ingresso conduce direttamente nella luminosa zona giorno, un ambiente open space composto da soggiorno e cucina a vista. Il bagno, finestrato e di generose dimensioni. La camera da letto matrimoniale e anche dotata di portafinestra che permette l'accesso diretto al balcone affacciato sulla corte interna, uno spazio piacevole e riservato. A completare la proprietà troviamo un ampio garage situato al piano sottostante raggiungibile sia dall'interno che dall'esterno particolarmente versatile: oltre a poter ospitare comodamente l'auto, può essere utilizzato come spazio di rimessaggio, locale hobby, piccola officina, deposito attrezzature o area dedicata allo sport e al tempo libero, grazie alle sue dimensioni generose. Soluzione interessante per chi desidera una casa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

