

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

### Rif.: 61128494

# € 279.000

### Casa indipendente in vendita Santo Stefano Di Magra, Via Mario Giannini

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 196 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa indipendente

€0 Spese Annue: Balconi: Posti auto: 1 Piano: 1

#### Classe energetica:



Santo Stefano di Magra - In zona tranquilla e ben servita proponiamo in vendita una casa indipendente con doppio accesso, pedonale e carrabile, dotata di posto auto privato. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano superiore si trova un appartamento già parzialmente ristrutturato, composto da una luminosa zona giorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e una terrazza ideale per momenti di relax. Al piano inferiore, attualmente adibito a cantina, è possibile effettuare un cambio di destinazione d'uso per ricavare un secondo appartamento indipendente o una spaziosa taverna. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un'abitazione con ingresso autonomo, spazi comodi e la possibilità di personalizzare secondo le proprie esigenze,

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

