



Rif.: 61074079

**€ 480.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Santo Stefano Di Magra, Via Catiglioni

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



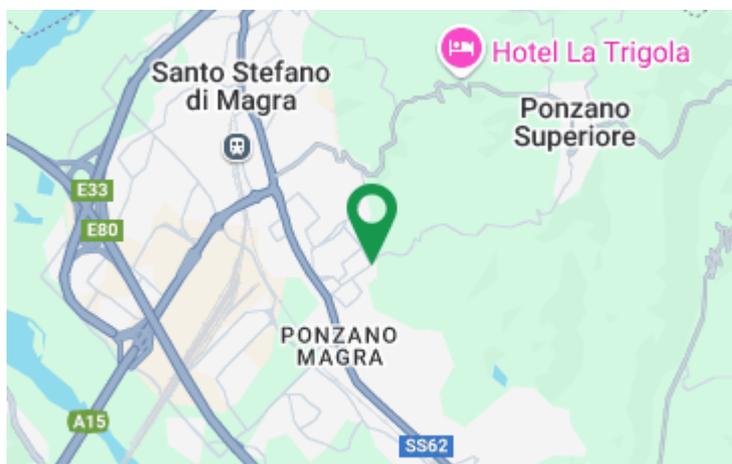
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Santo Stefano di Magra, località Ponzano Madonnetta - In contesto defilato dal traffico ma comodo ai principali servizi, proponiamo soluzione indipendente, composta da due appartamenti, con ampia taverna, due box auto e giardino circostante. La proprietà si sviluppa su tre livelli, al piano terra troviamo la taverna di circa 77 mq, dotata di ogni comfort, ed il primo box auto; al piano rialzato il primo appartamento di cinque locali, con ampio e luminoso soggiorno con accesso alla terrazza vivibile, una cucina abitabile, due camere singole, una camera matrimoniale ed il bagno finestrato con box doccia. Sempre al piano l'accesso al secondo appartamento, che si suddivide su due livelli, composto da soggiorno con cucina a vista, comoda terrazzina abitabile, camera matrimoniale, secondo salottino trasformabile in seconda camera ed ulteriore locale con accesso all'area esterna. Di pertinza e collegato tramite scala interna, altro locale taverna di circa 40 mq. La soluzione, collegata internamente, presenta anche accessi

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

