



Rif.: 61047056

€ 180.000

Casa indipendente in vendita

Santo Stefano Di Magra, Via Cisa Sud

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 272 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Santo Stefano di Magra - In contesto comodo ai principali servizi ed in posizione strategica per l'ingresso al raccordo autostrale ed ai principali svincoli, proponiamo soluzione indipendente composta da due appartamenti al piano primo e due appartamenti al piano terra, con ingresso carrabile ed ampia cantina. Il piano primo, raggiungibile tramite scala esterna, si sviluppa in due appartamenti, uno di tre generosi vani, con una metratura di circa 70 mq e composto da cucina abitabile con balconcino, soggiorno, camera matrimoniale e bagno finestrato; ed uno di quattro vani, per una metratura commerciale di circa 80 mq e composto da due camere matrimoniali, soggiorno, cucina abitabile con balcone e bagno finestrato con vasca. I due appartamenti al piano terra, uno di tre vani ed uno di due vani, sono accessibili tramite corte esterna con passo carrabile. La cantina, sempre al pian terreno, è di circa 15 mq. Soluzioni immobiliari con grande potenziale, sebbene richiedano lavori di ristrutturazione possono rappresentare un'ottima opportunità di investimento o come acquisto prima casa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

