



Rif.: 60978214

# € 315.000

## Casa semindipendente in vendita

Arcola, Via Valentini 1° Traversa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Piano di Arcola - In zona defilata dal traffico ma comoda ai principali servizi, proponiamo villetta a schiera di testa, disposta su tre livelli, con box auto, cantina, taverna e giardino. Il piano terra è composto da un ampio box auto doppio, ulteriore vano ad uso taverna di 40 mq e cantina. Al piano rialzato, tramite terrazza vivibile, si accede alla proprietà, la zona giorno è composta dal luminoso salone con camino, dalla sala da pranzo e dalla cucina abitabile con accesso al giardino. Al piano troviamo anche il primo bagno finestrato con doccia. Da comoda scala interna si accede alla zona notte, dove troviamo due ampie camere, uno studio e il secondo bagno finestrato e dotato di vasca. Tutti gli ambienti del piano hanno l'accesso al proprio balcone. Il giardino si sviluppa lungo i due lati della casa per un totale di circa 80 mq. La soluzione si presenta in buono stato, gli infissi sono in legno con doppi vetri e il riscaldamento è autonomo. Presente inoltre l'impianto di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

