



Rif.: 60952264

**€ 145.000**

## Quadrilocale in vendita

Santo Stefano Di Magra, Via G. di Vittorio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Santo Stefano di Magra : Ponzano Belaso - In zona comoda ai principali servizi, proponiamo appartamento di quattro locali, sito al secondo ed ultimo piano, con cantina e posto auto in area condominiale. L'ingresso, tramite portoncino blindato, è nella zona giorno dove troviamo un accogliente soggiorno con angolo cottura e accesso al comodo balconcino. Da disimpegno si raggiunge la zona notte, composta da un'ampia camera matrimoniale, una camera singola ed il bagno, recentemente ristrutturato, dotato di box doccia. Completano la proprietà un comodo ripostiglio, e la cantina finestrata di circa 10 mq, al piano seminterrato. L'appartamento si presenta in ottimo stato, gli infissi, in legno con doppi vetri e dotati di zanzariere, sono stati sostituiti nel 2020. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia a condensazione ed è presente l'impianto di condizionamento. Possibilità di parcheggio in area condominiale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

