



Rif.: 61261373

€ 299.000

Quadrilocale in vendita

Lerici, Via Gozzano - San Terenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 128.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

San Terenzo – A soli 300 metri dal lungomare e dalla spiaggia, proponiamo in vendita appartamento di 3,5 vani con balcone terrazzato, ascensore e posto auto di proprietà. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce ai vari ambienti della casa. La zona giorno è composta da un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da un doppio accesso al balcone terrazzato con piacevole vista sul verde, uno spazio ideale da vivere all'aperto durante la bella stagione. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera con accesso diretto al balcone terrazzato e un comodo bagno finestrato. Completano la proprietà un pratico ripostiglio e un posto auto di proprietà, particolarmente comodo grazie alla posizione dell'immobile al di fuori della zona ZTL, ma allo stesso tempo a pochi passi dal mare e dalla spiaggia di San Terenzo. Il condominio è costituito da 10 appartamenti, il riscaldamento è centralizzato a gas.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

