



Rif.: 61253483

€ 119.000

Trilocale in vendita

Lerici, Via D. Carro - Bagnola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Pugliola – Nel caratteristico borgo storico proponiamo in vendita un appartamento di 3 vani disposto su tre livelli tramite scala condominiale, con suggestiva vista sul mare e sul Castello di Lerici. Al piano terra entrando nella proprietà troviamo un bagno cieco dotato di box doccia. Al primo piano troviamo la zona giorno, composta da un soggiorno con angolo cottura. Al secondo piano, al quale si accede attualmente tramite la scala comune, si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale e da un ulteriore vano utilizzabile come seconda sala o studio, dotato di una finestra con splendida vista panoramica sul mare e sul Castello di Lerici. L'immobile offre inoltre la possibilità, attraverso una ristrutturazione, di essere collegato internamente mediante la realizzazione di una scala, creando così una soluzione più funzionale e indipendente. Il riscaldamento è autonomo e non sono presenti spese condominiali. La posizione è particolarmente comoda grazie alla vicinanza al parcheggio pubblico di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

