



Rif.: 61237008

**€ 580.000**

## Quadrilocale in vendita

Lerici, Salita Falconara - San Terenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

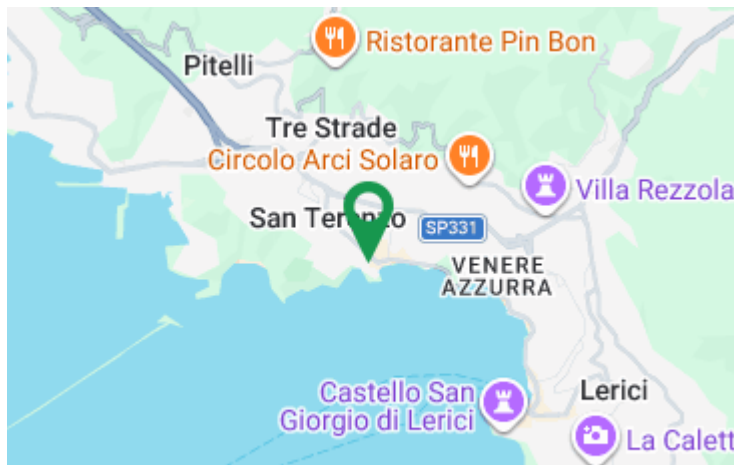
EP globale non rinnovabile: 150.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

San Terenzo – Affacciato direttamente sulla piazza principale del borgo e sul mare, proponiamo un caratteristico appartamento di quattro locali disposto su più livelli, arricchito da una splendida terrazza panoramica con vista sul Golfo dei Poeti. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che accompagna alla zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali. La prima è valorizzata da un'elegante armadiatura su misura incassata, mentre la seconda gode di una piacevole vista sul mare grazie alla porta finestra che illumina naturalmente l'ambiente. A completare la zona notte troviamo un bagno finestrato dal quale è possibile ammirare una suggestiva vista sul mare. Salendo al livello superiore si sviluppa la zona giorno, un ambiente accogliente e luminoso caratterizzato da un ampio living con affacci aperti sul mare e sul Castello di Lerici. Adiacente troviamo la cucina abitabile, resa particolarmente suggestiva dalla presenza di una storica trave a vista recuperata dopo l'esplosione di Falconara, dettaglio che conferisce

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

