



Rif.: 61196074

**€ 235.000**

## Monocale in vendita

Lerici, Via Giacopello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 192.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lerici – Nel cuore dei carrugi, a pochi passi dalla piazza principale e dal mare, proponiamo ampio monocale luminoso. L'immobile si presenta come un open space di generosa metratura, con la possibilità di ricavare una camera da letto separata, soluzione ideale sia come appoggio al mare sia come investimento. L'appartamento risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di porta finestra e finestre, che garantiscono un'ottima illuminazione naturale. Completano la proprietà un angolo cottura con zona pranzo ben organizzata e un comodo bagno finestrato. L'immobile è inserito in uno stabile ristrutturato nelle parti comuni e dotato di scale ampie e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

