



Rif.: 61195714

€ 250.000

Quadrilocale in vendita

Lerici, Via G. Vassale - San Terenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 191.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Solaro – Nel cuore del caratteristico borgo storico, proponiamo appartamento di 3,5 vani ristrutturato con intervento conservativo. L'immobile mantiene il fascino delle finiture originali, come travi a vista e dettagli tipici, valorizzate da una ristrutturazione attenta che unisce elementi storici e comfort attuali, creando ambienti caldi e accoglienti. L'appartamento è composto da una luminosa cucina soggiorno open space, ideale per la vita quotidiana e per momenti di convivialità. Tramite un disimpegno, dove troviamo una comoda dispensa e una funzionale cabina armadio, si accede alla zona notte composta da ampia camera matrimoniale, cameretta/studio e bagno finestrato. Situato al primo piano comodo, all'interno di una palazzina recentemente restaurata, l'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, che garantisce una gestione indipendente dei consumi, e presenta il vantaggio dell'assenza di spese condominiali. Completa la soluzione la presenza, nelle immediate vicinanze, di un parcheggio pubblico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

