



Rif.: 61142878

**€ 235.000**

### 5 locali in vendita

Lerici, Località Guercio prima traversa - Guercio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 117.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 70.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lerici – A pochi minuti dal mare proponiamo un appartamento di 5 locali con doppi servizi e mansarda abitabile, situato in un tranquillo complesso di villette a schiera e dotato di ingresso indipendente, ampi terrazzi e posti auto. L'ingresso si apre sul disimpegno del vano scala, dal quale si raggiunge la cucina abitabile con affaccio su un comodo terrazzo, perfetto per colazioni all'aperto. Al piano terra si sviluppa la grande zona giorno, luminosa e accogliente, con terrazzo e bagno di servizio. Salendo al primo piano troviamo la zona notte, composta da una camera matrimoniale con terrazzo, una seconda camera con balcone e un bagno. La mansarda abitabile completa il piano ed è uno spazio versatile, ideale per realizzare una terza camera con bagno o un ambiente dedicato allo studio e al relax. La proprietà dispone inoltre di

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

