



Rif.: 61127653

**€ 325.000**

### 5 locali in vendita

Lerici, Via Gozzano 1<sup>a</sup> Traversa - San Terenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

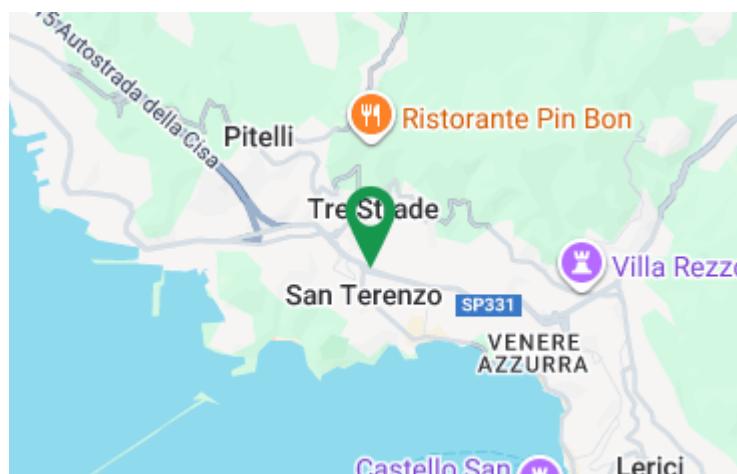
EP globale non rinnovabile: 101.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

San Terenzo – In posizione comoda, vicina al mare e ben servita, proponiamo ampio appartamento di 5 vani con terrazzo abitabile, doppi servizi, posto auto coperto di proprietà e cantina. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da cucina con accesso al terrazzo e da un soggiorno adiacente, con la possibilità di creare un unico ambiente open space. Anche il soggiorno dispone di accesso diretto al terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte, ben separata, offre tre camere da letto spaziose, doppi servizi e un comodo ripostiglio. A completare la proprietà, un posto

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

