



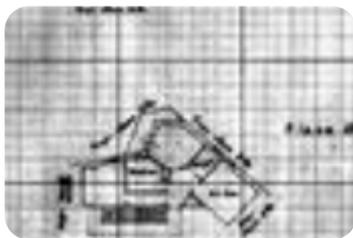
Rif.: 61081418

**€ 249.000**

## Quadrilocale in vendita

Lerici, Via Giacomo Matteotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

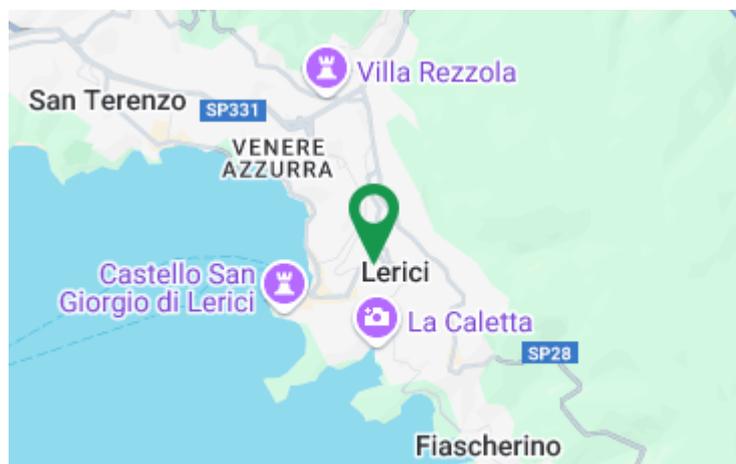
EP globale non rinnovabile: 280.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Lerici – A pochi minuti dal mare, in zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita ampio appartamento di 4 vani con balcone. L'ingresso si apre su un disimpegno centrale che collega in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da una cucina abitabile e da un luminoso soggiorno, entrambi con accesso al balcone affacciato sul verde, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte ospita due spaziose camere matrimoniali e un comodo bagno finestrato. Completano la proprietà un ripostiglio interno e una cantina al piano terra. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali contenute, rendendo l'immobile ideale per chi cerca un'abitazione tranquilla e comoda.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

