



Rif.: 61038606

**€ 158.000**

## Quadrilocale in vendita

Lerici, Traversa Prima Di Localita` Guercio - Guercio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 79.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Località Guercio - A pochi minuti di macchina da Lerici proponiamo 4 locali con balcone e posto auto.L'immobile essendo ancora all'interno del comune di Lerici perette di avere il pass per la ZTL.L'entrata affaccia su un disimpegno tramite il quale si accede alla zona giorno composta da un luminoso soggiorno e una cucina abitabile collegata al balcone.La zona notte è invece composta da una camera matrimoniale, anch'essa con accesso al balcone, una camera singola e un comodo bagno finestrato.Va a completare l'immobile un ripostiglio e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

