

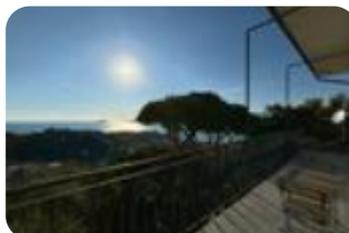
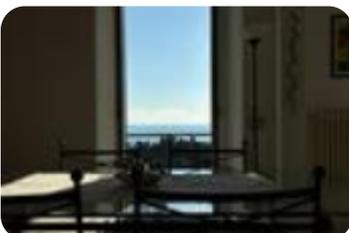
Rif.: 60981022

# € 750.000

## Quadrilocale in vendita

Lerici, Località Catene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

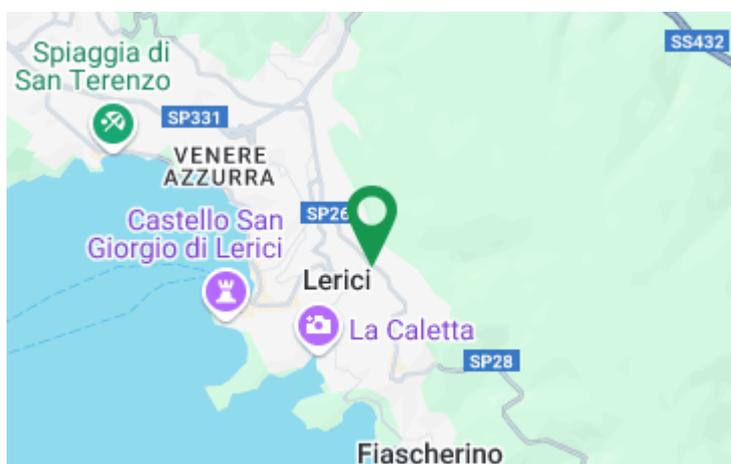


Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 64.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento con Terrazza Panoramica e Ampio Parcheggio sulla Prima Collina di Lerici in un contesto tranquillo, immerso nella prima collina di Lerici e a pochi minuti dal centro, proponiamo un esclusivo appartamento di 5 vani completamente ristrutturato, con una splendida terrazza che offre una vista mozzafiato su tutto il Golfo. L'immobile si distingue per una zona giorno di oltre 35 mq, luminosa e completamente vista mare, ideale per momenti di relax o convivialità. La proprietà comprende: 3 ampie camere da letto, perfette per la famiglia o per ospiti. 2 bagni moderni, eleganti e funzionali. Grande area parcheggio privata, in grado di ospitare fino a tre auto. Inoltre, l'appartamento offre la possibilità di essere facilmente suddiviso in due unità indipendenti, rendendolo una soluzione versatile per ogni esigenza. Un ulteriore vantaggio? Zero spese condominiali! Questo immobile rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione elegante, con una vista spettacolare e a pochi passi dalle comodità del centro.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

