



Rif.: 60835879

**€ 208.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Bolano, Via Giosue Carducci - Ceparana-Carpenna**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 158 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ceparana - Via Carducci: al piano terra di bifamiliare appartamento di quattro ampi vani con soggiorno doppio al centro del paese in zona comoda per raggiungere a piedi tutti i servizi. La casa ha doppio ingresso; uno in comune con l'appartamento soprastante ed il secondo privato con possibilità di accesso con mezzo a quattro ruote. Internamente l'unità immobiliare oggetto di vendita ha ingresso in ampio disimpegno che separa il soggiorno di oltre 35 mq dalla grande cucina abitabile. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, è composta da due camere matrimoniali e da due servizi igienici entrambi finestrati di cui uno con box doccia ed uno dotato sia di box doccia che di vasca. È presente inoltre un comodo ripostiglio nella zona di ingresso. La porzione di corte principale che circonda l'appartamento è di proprietà ed è raggiungibile anche dall'interno dell'appartamento dalla porta finestra del soggiorno. Una porzione esterna invece attrezzata con forno è in comune con l'altra unità insieme ad una piccola cantina utilizzata anche come vano caldaia. Le rifiniture interne sono buone data la recente ristrutturazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

