



Rif.: 60803750

# € 295.000

## Villa a schiera in vendita

Aulla, Via della Libertà - Albiano Magra

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D
**Prestazione energetica:** 65 kW h/m<sup>2</sup> anno

Albiano Magra: terratetto di testa libera su tre lati in complesso di villette a schiera di recente costruzione. La soluzione si sviluppa su due livelli più piano mansardato e piano seminterrato. I piani sono collegati internamente da una comoda scala in legno. Al piano giardino si sviluppa la zona giorno composta dalla sala dotata di porta finestra per accesso ad una prima terrazza, una zona verandata chiusa da vetrate dove è presente una prima cucina ed un servizio finestrato con box doccia. Il piano seminterrato troviamo un box auto ed una spaziosa taverna arredata con una seconda cucina. Al primo piano è ubicata la zona notte con una camera matrimoniale dotata di terrazza, una cameretta con accesso a balcone loggiato adibito a zona lavanderia ed il secondo servizio anch'esso finestrato con box doccia. Al piano mansardato sono presenti altre due camere con velux apribili e con oscuranti. Lo spazio esterno di oltre 100 mq è completamente recintato ed è attrezzato con gazebo, fontana e illuminazione. Una porzione è

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

