



Rif.: 60793879

**€ 268.000**

## Villa a schiera in vendita

Aulla, Via Don Pietro Corsini - Albiano Magra

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 20 kW h/m<sup>2</sup> anno

Albiano Magra: proponiamo in vendita villetta a schiera in fase di realizzazione con giardino e posto auto privato. L'abitazione fa parte di un complesso di villette che verrà ultimato a Luglio 2024. L'ingresso tramite corte pavimentata con posto auto è al piano terra dove si sviluppa la zona giorno composta da cucina abitabile con accesso al giardino, soggiorno e primo bagno finestrato. Tramite una comoda scala interna si accede al primo piano dove troviamo la zona notte con una camera da letto matrimoniale con balcone, due camere singole ed il secondo. Completa la proprietà un ripostiglio posto al primo piano. L'immobile verrà rifinito da capitolato con portoncino blindato, pavimenti in gres porcellanato, infissi in legno massello di colore bianco e caldaia a condensazione supportata da impianto fotovoltaico e riscaldamento a pavimento, ma è ancora possibile apportare delle modifiche in accordo con la ditta costruttrice.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

