



Rif.: 60784469

**€ 490.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Follo, Via Guerciana**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 51,63 kW h/m<sup>2</sup> anno

Follo: al centro del paese proponiamo in vendita villetta bifamiliare di testa libera su tre lati in complesso di case a schiera del 2015.

Mediante cancello automatizzato si accede all'area di parcheggio riservata alle villette dove è possibile parcheggiare più mezzi. L'accesso alla proprietà è sempre mediante cancello carrabile che permette di raggiungere direttamente l'ampio spazio esterno che circonda sui tre lati la casa. Le due unità si sviluppano su due piani differenti, con ingressi separati indipendenti. La soluzione al piano terreno è composta da ingresso in soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno finestrato con box doccia e camera matrimoniale dotata di porta finestra.

L'appartamento al piano soprastante è raggiungibile mediante comoda scala in muratura esterna. Una terrazza abitabile anticipa l'ingresso diretto nella zona giorno con predisposizione per una cucina e dove è stato installato un soppalco a vista sfruttabile come zona studio/relax. Un disimpegno divide la zona notte composta da due camere da letto e dal bagno finestrato con box doccia. La grande corte esterna che circonda l'unità è in parte pavimentata e dotata di piscina con cascata. Oltre a questo spa [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

