



Rif.: 60746172

**€ 43.000**

**5 locali in vendita**

**Aulla, Via Canonica - Albiano Magra**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 70 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 150 kW h/m<sup>2</sup> anno

Albiano Magra: nel pieno centro del borgo, in zona defilata dal traffico ma a pochi passi da tutti i principali servizi, appartamento diviso in due unità abitative ottimo anche ad uso investimento. L'unità immobiliare ha due ingressi; indipendente per l'accesso al primo appartamento di tre vani e 'condominiale' per il secondo di due vani. E' presente inoltre una scala interna che collega la prima unità al pianerottolo che porta al bilocale. L'ingresso del trilocale è in salotto dal quale si può accedere alla grande camera matrimoniale (dove è presente la scala per raggiungere internamente il piano soprastante) e alla cucina abitabile. Dalla cucina stessa, mediante un balconcino verandato, si raggiunge il servizio finestrato con box doccia. Il bilocale al piano primo, raggiungibile anche passando dalla via più interna del borgo, è composto da ingresso in grande cucina abitabile, camera da letto e bagno con anti-bagno ad uso lavanderia. Internamente le unità sono in ordine con impiantistica certificata e dotate di riscaldamento autonomo. Completa la proprietà una grande cantina con soppalco.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

