



Rif.: 60645781

**€ 520.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Bolano, Via Tassonara - Tassonara**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

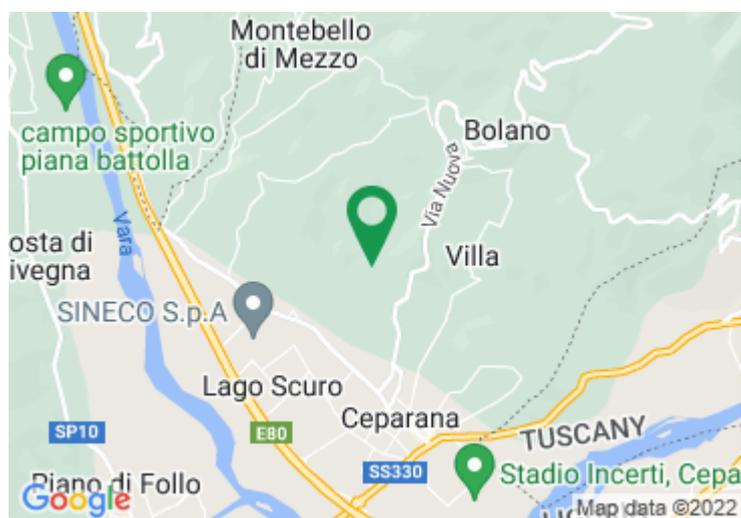
**EP globale rinnovabile:** 81.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA TASSONARA: in prima collina a 5 minuti dal centro di Ceparana, grande casa indipendente ideale per due famiglie. L'immobile è stato recentemente riqualificato a livello energetico con cappotto termico, infissi nuovi, impianto di riscaldamento ibrido con caldaia e pompa di calore. Sono presenti inoltre batterie di accumulo per 14 kw, circa 11 kw di fotovoltaico, pannelli solari e wallbox per ricarica auto elettrica. Classe energetica A4 La soluzione, circondata dal terreno di proprietà, si sviluppa su due livelli; al piano terreno, oltre al box, sono presenti una grande taverna con camino e cucina in muratura, un servizio igienico, una stanza ed un grande locale tecnico/cantina. Al piano primo si accede attraverso una comoda scala esterna che porta ad una lunga terrazza che permette l'accesso a due appartamenti. Il primo ha buone rifiniture interne, metà anni 90, ed è composto per la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

