



Rif.: 61265514

**€ 199.000**

## Quadrilocale in vendita

Sarzana, Via dei Molini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 250        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sarzana (SP) - proponiamo in vendita trilocale di recente costruzione posto a piano terra con ingresso indipendente, posto moto coperto e doppia corte esterna. L'immobile si apre sulla zona giorno composta da cucina e soggiorno open-space, si prosegue poi tramite disimpegno alla zona notte composta da bagno finestrato con box doccia, cameretta e camera matrimoniale. Da entrambe le camere si ha l'accesso ad una delle due corti corte d'accesso troviamo anche una comoda cantina utilizzata come zona lavanderia. Completa la proprietà un comodo posto moto coperto, molto spazioso. I posti auto invece non sono assegnati, sono liberi e si trovano di fronte al condominio. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali minime,

f  
i  
i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

