



Rif.: 61251027

**€ 210.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Sarzana, Via Fontananera**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 450        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Sarzana - località San Lazzaro - proponiamo in vendita quadrilocale su due livelli al primo e ultimo piano con posto auto di proprietà in area condominiale e balcone. Al primo piano troviamo la zona giorno composta da soggiorno, bagno finestrato con box doccia e ampia cucina abitabile dalla quale accediamo al balcone. Al secondo piano il quale è parzialmente mansardato, troviamo una camera da letto e una cabina armadio dalla quale possiamo ricavare una cameretta ed un secondo bagno utilizzato anche come lavanderia. Conclude la proprietà un posto auto posto nella corte condominiale. L'immobile non necessita di lavori di ristrutturazione e le spese

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

