



Rif.: 61224318

**€ 149.000**

## Quadrilocale in vendita

Sarzana, Via Ghiarettolo

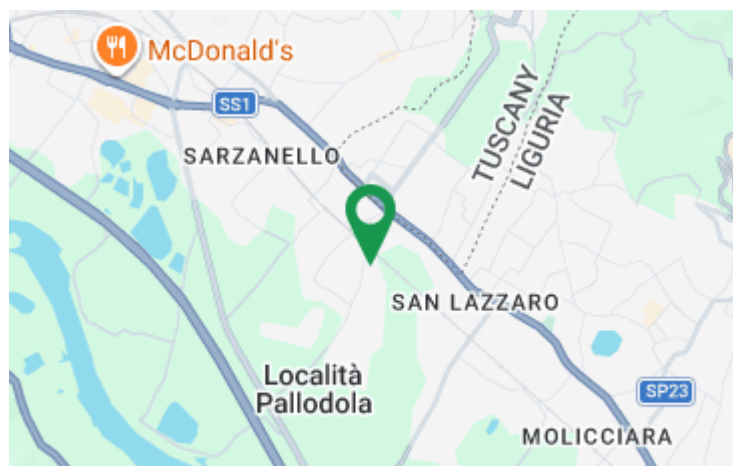
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

Sarzana - in zona San Lazzaro - proponiamo in vendita semindipendente di quattro vani, su due livelli con posto auto e corte esterna. La soluzione si apre sulla zona giorno composta da soggiorno e cucina open-space, dalla quale abbiamo accesso al comodo ripostiglio e alla corte pranzabile, dirostante. Proseguendo al piano primo, tramite scala interna, troviamo una camera da letto matrimoniale, una camera singola ed un bagno finestrato con box doccia. Concludono la proprietà un posto auto e una corte esterna posta sulla parte frontale, d'accesso, dell'immobile. Non ci sono spese condominiali e il riscaldamento è autonomo. L'immobile è abitabile fin da subito, con qualche lavoro di ordinaria manutenzione; le finestre sono in doppiovetro e la costruzione è una riqualificazione di una cascina, di fine anni '90. La zona è tranquilla e defilata dal traffico. L'immobile è disponibile da subito, necessità solo di alcuni lavori di riqualificazione.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

