



Rif.: 61198243

**€ 279.000**

## Casa semindipendente in vendita

Sarzana, Via Privata Prinelli Nello

<b>Tipologia:</b>	rustici / caschine / case
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **E**

SARZANA - proponiamo in vendita semindipendente su 4 livelli con giardino, posti auto, due balconi, terrazzo coperto e ampia taverna. L'immobile si apre su un ampio soggiorno dal quale possiamo accedere alla grande taverna al piano sottostante, alla cucina abitabile e al bagno di servizio. Proseguendo tramite scala interna raggiungiamo il primo piano dove troviamo la zona notte, composta da tre camere da letto, di cui due dotate di balcone e bagno finestrato con vasca. Infine da qui possiamo raggiungere la zona mansardata, composta da una spaziosa camera da letto, un ripostiglio e un terrazzo coperto. Conclude la proprietà un ampio giardino dal quale possiamo accedere sia dalla cucina che dal soggiorno grazie al comodo portico esterno. All'interno della proprietà è possibile parcheggiare agevolmente fino a due auto, grazie a un'ampia area pavimentata situata all'ingresso, completa di struttura coperta dedicata. Le spese condominiali sono praticamente inesistenti e il riscaldamento è autonomo. La soluzione è inoltre dotata di impianto di condizionamento ed è situata in una zona tranquilla e distante da strade di grossa percorrenza.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

