



Rif.: 61151379

# € 389.000

## Quadrilocale in vendita

Ameglia, Via Litoranea - Fiumaretta Di Ameglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** B

Ameglia, in loc. Fiumaretta - Proponiamo nel complesso residenziale 'La Tenuta'Nr. 4 villette a schiera (terra-tetto) tutte con giardino privato recintato e posto auto.Sono disponibili vari tagli a prezzi diversi con possibilità di personalizzazione delle rifiniture; tutti gli immobili hanno l'ingresso indipendente, tramite giardino privato; la zona giorno si sviluppa al pianterreno mentre quella notte, si trova al primo piano.La classe energetica è B, è presente la predisposizione per l'area condizionata, il riscaldamento è autonomo e non ci sono spese condominiali.Il complesso si trova a pochi passi dal mare, e dista pochi minuti da Lerici, Sarzana e la Versilia. Ideale come seconda casa, attività ricettiva ma ottima anche come abitazione principale, considerando che la zona è servita dai principali servizi.Inoltre è possibile per l'acquirente usufruire del beneficio fiscale irpef del 12,50 % sul prezzo indicato nel rogito compreso di iva.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

