

Partita IVA: 01514420114 Via Mazzini, 71 19038 Sarzana (SP) Email: sphl1@tecnocasa.it - Tel.: 01871473055

appartamenti

















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61120413

Tipologia:

# € 682.000

#### Palazzina in vendita

### Ameglia, Via Pisanello

Superficie:mq 144 ca.Locali:8Sottotipologia:palazzinaSpese Annue:€ 0Bagni:2Terrazzi:1Posti auto:1Piano:1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 🙂

EP estiva del fabbricato: 🕲

Ameglia - proponiamo in vendita due appartamenti con ingressi indipendenti, corte esterna e parcheggio. La soluzione al primo piano non ha posto auto in quanto è un piano rialzato, ma ha in dotazione una comoda corte esterna e un balconcino dal quale si può accedere alla cucina. L'interno si apre su un luminoso e ampio soggiorno open-space dotato di camino, tramite disimpegno si ha l'accesso alla camera da letto matrimoniale con cabina armadio, ad ampio bagno finestrato e un locale lavanderia. Infine tramite scala interna si raggiunge il soppalco mansardato e finestrato, nel quale si può ricavare una seconda camera. L'immobile al piano terra, dotato di accesso carrabile, internamente è suddiviso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno che ci permette di accedere a un comodo locale tecnico, un bagno finestrato e alle due camere. L'abitazione è stata ristrutturata recentemente ed è situata in una zona traquilla e comoda ai servizi. Le due soluzioni possono essere vendute anche separatamente.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

