



Rif.: 61042179

**€ 510.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Sarzana, Via fratta

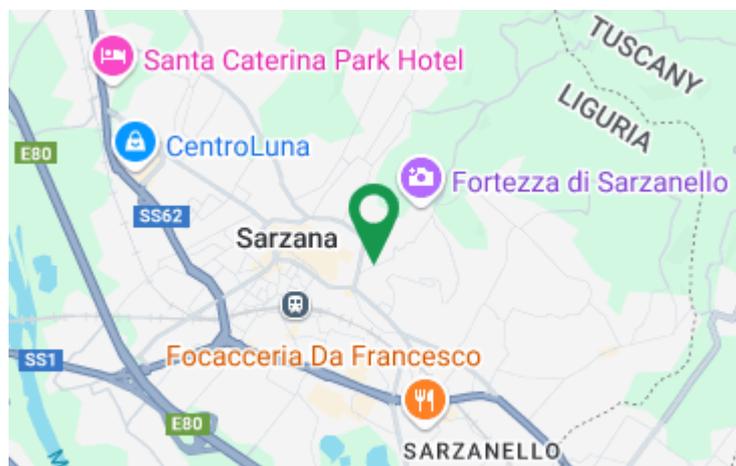
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 208 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** F

SARZANA - a pochi passi dal centro, proponiamo porzione di bifamiliare, su due livelli di 7 vani, con giardino, dependance e locale lavanderia. Al piano terra, l'ampio ingresso ci introduce al disimpegno da cui si può accedere, tramite scala in marmo, al piano primo in cui troviamo un salone, dotato di camino, una cucina abitabile con ampio ripostiglio all'interno, due ampie camere matrimoniali ed un bagno dotato di antibagno, con box doccia. Presente un balconcino vivibile che affaccia sul giardino. Di pertinenza alla proprietà si trova una dependance dotata di zona living con cucina, ampio disimpegno annesso alla camera matrimoniale ed al bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà un ampio giardino, posto auto interno ed una zona lavanderia esterna. Il riscaldamento è autonomo, l'immobile è in buono stato. La zona è centrale, il centro storico è raggiungibile a piedi in pochi minuti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

