



Rif.: 61028353

# € 359.000

## Villa a schiera in vendita

Sarzana, Via Boettola II Traversa 4

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3



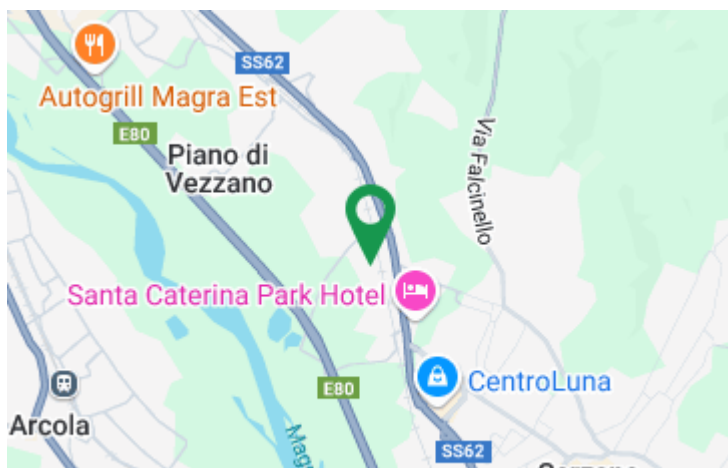
**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

SARZANA - in zona deflata dal traffico, proponiamo villa a schiera, su due livelli di 7 vani, con giardino, cantina e taverna. Al piano terra, l'ingresso ci introduce al disimpegno da cui si può accedere al luminoso salone, dotato di camino, che affaccia sulla cucina abitabile; dalla cucina si ha l'accesso all'antibagno ed al bagno finestrato dotato di box doccia. Tramite scala interna si accede al piano primo dove troviamo quattro ampie camere da letto ed un secondo bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà un ampio giardino, posto auto interno, cantina e taverna dotata di cucina. Il riscaldamento è autonomo, l'immobile è in buono stato. La zona è comoda ai principali servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

