



Rif.: 61003422

**€ 79.000**

## Casa semindipendente in vendita

Sarzana, Via Borgo di Mezzo - Falcinello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sarzana - nel borgo di Falcinello - proponiamo in vendita semindipendente di 3 locali con giardino e cantina. L'immobile ha l'ingresso indipendente nella terrazza d'entrata, e si sviluppa su due livelli: al pianterreno troviamo la cucina ed il soggiorno; tramite scala interna si accede alla zona notte composta da camera da letto matrimoniale, bagno finestrato dotato di box doccia, ed un comodo balcone. Completa la proprietà uno spazioso giardino, direttamente collegabile alla terrazza d'entrata, ed un'ampia cantina. L'immobile necessita di lavori di riqualificazione. La zona è tranquilla e collinare, il centro di Sarzana dista una decina di minuti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

