



Rif.: 60990919

## € 190.000

### Casa semindipendente in vendita

Sarzana, Via Rubiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

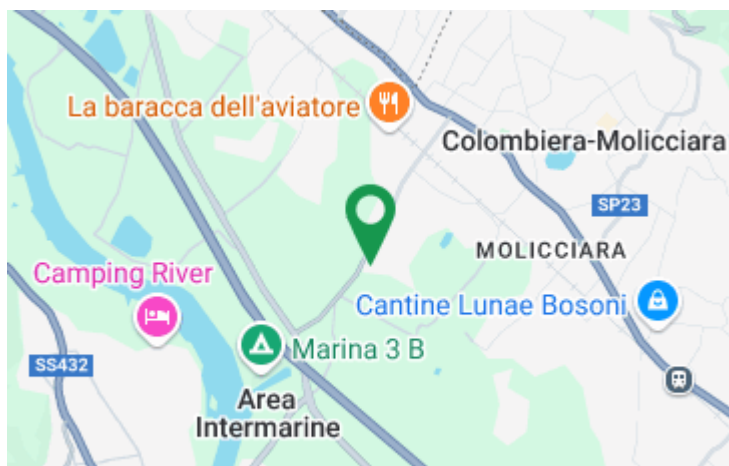
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sarzana - Loc. San Lazzaro - proponiamo in vendita, porzione di trifamiliare al pianterreno, con ingresso indipendente, due camere da letto, posto auto e giardino privato. L'ingresso è sulla luminosa zona giorno open space con cucina, tramite corridoio si accede alla cameretta, alla camera da letto matrimoniale ed al bagno finestrato dotato di box doccia. L'immobile è dotato di accesso carrabile, che permette così parcheggiare auto e moto all'interno della proprietà. Il riscaldamento è autonomo e non ci sono spese condominiali. La zona è tranquilla e defilata dal traffico. Conclude la proprietà un'ampia corte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

