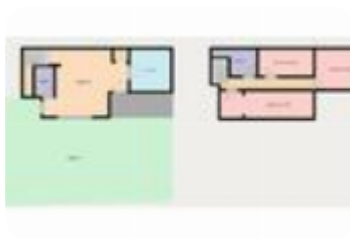




Rif.: 60990880

€ 428.000**Casa indipendente in vendita**
Sarzana, Via Montata di Sarzanello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Posti auto:	3

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno

Sarzana - in località Nave, proponiamo in vendita villa indipendente, con ampio giardino, posti auto e taverna. L'immobile si sviluppa su due livelli: al pianterreno troviamo la zona giorno composta da un luminoso living, una cucina abitabile, un bagno finestrato ed un comodo ripostiglio; tramite elegante scala interna si accede alla zona notte dove sono presenti due camere da letto, un secondo bagno finestrato ed una camera letto matrimoniale. L'immobile è abitabile fin da subito, è presente impianto di climatizzazione e predisposizione impianto di allarme. Completa la proprietà una corte privata accessibile con l'auto, un giardino che circonda per intero l'abitazione, ed una taverna. La zona è defilata dal traffico, a pochi minuti dalla fortezza di Sarzana e dal

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

