



Rif.: 60871661

€ 350.000

Casa indipendente in vendita

Sarzana, Viale XXV aprile

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2



Classe energetica:  **G**

Prestazione energetica: 150 kW h/m² anno

Sarzana - in zona strategica e poco distante dal centro storico, proponiamo in vendita ampia casa Colonica, da ristrutturare, con terreno e fienile. L'immobile è totalmente indipendente, con facilità di accesso per le auto; il terreno circostante e pianeggiante si estende per circa 5.000mq dentro il quale, oltre alla abitazione, vi è un rustico di circa 100mq, ove è possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso ad abitazione. Internamente l'immobile necessita di lavori di ristrutturazione e si sviluppa su due livelli, al pianterreno vi l'ingresso, un soggiorno luminoso ed una cucina abitabile, oltre ad una cantina di circa 50mq; al piano superiore la zona notte composta da quattro camere da letto ed un bagno finestrato. La zona è comoda a tutti i servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

