



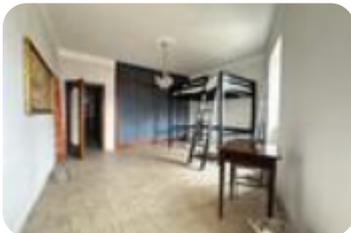
Rif.: 60859127

€ 195.000

5 locali in vendita

Sarzana, Via Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 79.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 79.00 kW h/m² anno

SARZANA - centro storico in Via Mazzini - proponiamo ampio appartamento di 5 vani con balcone, in palazzina in ordine. L'ingresso si trova in un spazioso disimpegno dal quale si accede alla prima stanza luminosa attualmente adibita a camera, alla seconda camera con vista sulla cattedrale, ed al corridoio che fa da disimpegno ad una terza camera da letto, allo studio ed all'ampia cucina di circa 25mq dotata di camino. Da qui si accede ad un comodo caratteristico balcone. Completa la proprietà un bagno finestrato dotato di box doccia, recentemente riqualificato. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute. I volumi delle stanze e la disposizione dei locali - tipica del centro storico - permettono una diversa distribuzione degli spazi in ottica di ristrutturazione, ma l'immobile è abitabile fin da subito. La zona è centrale e permette di raggiungere i principali servizi a piedi.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

