



Rif.: 60810200

€ 520.000

Casa indipendente in vendita

Sarzana, Via Canalburo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: G

Sarzana - in località Sarzanello - proponiamo in vendita villa unifamiliare, di recente costruzione, con circa 2000mq di giardino, piscina e dependance. L'ingresso è carrabile tramite al cancello elettrico, i posti auto sono coperti grazie ad un comodo porticato. L'abitazione si sviluppa su due livelli, al pianterreno si trova la zona giorno, composta da una cucina abitabile, un bagno ed un ampio soggiorno con camino; tramite una comoda scala interna si accede alla zona notte dove è possibile trovare tre camere da letto, due delle quali con balconata, ed il secondo bagno finestrato. Completa la proprietà un sottotetto utilizzabile come ripostiglio, una spaziosa veranda con cucina ed affaccio sulla piscina privata, una dependance di circa 40mq ed un deposito attrezzi. La costruzione è del 2006, le rifiniture sono ottime, gli infissi in rovere, è presente l'impianto di climatizzazione, l'impianto fotovoltaico e quello d'allarme. Lo spazioso giardino è sia pavimentato che verde, la zona è defilata dal traffico ma comoda ai servizi; il centro di Sarzana dista pochi minuti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

