



Rif.: 60764811

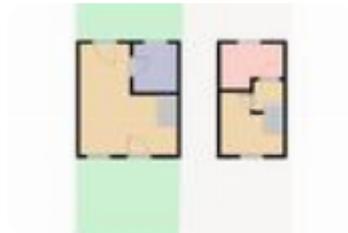
€ 260.000

Casa semindipendente in vendita Ameglia, Via Litoranea - Fiumaretta Di Ameglia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **B**

Ameglia, in loc. Fiumaretta - Proponiamo nel complesso residenziale 'La Tenuta'Nr. 4 villette a schiera (terra-tetto) tutte con giardino privato recintato e posto auto.Sono disponibili vari tagli a prezzi diversi con possibilità di personalizzazione delle rifiniture; tutti gli immobili hanno l'ingresso indipendente, tramite giardino privato; la zona giorno si sviluppa al pianterreno mentre quella notte, si trova al primo piano.La classe energetica è B, è presente la predisposizione per l'area condizionata, il riscaldamento è autonomo e non ci sono spese condominiali.Il complesso si trova a pochi passi dal mare, e dista pochi minuti da Lerici, Sarzana e la Versilia. Ideale come seconda casa, attività ricettiva ma ottima anche come abitazione principale, considerando che la zona è servita dai principali servizi.Inoltre è possibile per l'acquirente usufruire del beneficio fiscale irpef del 12,50 % sul prezzo indicato nel rogito compreso di iva.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

