



Rif.: 60732171

# € 75.000

## Monocale in vendita

Sarzana, Via Mazzincollo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 31 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 60.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Sarzana - Località Crociata - proponiamo mansarda composta da due locali open-space, in palazzina di recente costruzione. L'ingresso è nel piccolo disimpegno che porta alla zona giorno open-space, collegata ed aperta sulla camera da letto; completa la proprietà un bagno finestrato dotato di box doccia. L'immobile è di recente costruzione e non è mai stato abitato; vi è inoltre la possibilità di collegarlo alla confinante mansarda al piano. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali contenute. Attualmente l'immobile è accatastato come mansarda, categoria C/2; possiede i requisiti per renderla abitabile, effettuando il cambio di destinazione d'uso. E' possibile acquistare - a parte - un box auto doppio, al pianterreno dello stabile. La zona è tranquilla, defilata dal

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

