



Rif.: 61216533

↓ € 1.100 / mese

€ 1.900 (-43%)

Negozi in affitto

La Spezia, Via Fiume - Scorza

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 400

Classe energetica: G

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE LA SPEZIA: locale commerciale con canna fumaria in zona Stazione. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile si sviluppa su 70 mq interni ed è composto da zona ampia open space, stanza con finestra e canna fumaria, bagno e antibagno. L'immobile si presenta in buono stato generale e ha già presente la predisposizione per i condizionatori. L'immobile ha tre vetrine, di cui due sulla strada principale via Fiume e una che dà l'accesso alla corte esterna privata. La corte esterna è recintata e ha accesso sia dal locale commerciale sia tramite cancello dalla strada, si sviluppa in circa 60 mq e ha una cantina di proprietà sottostrada di circa 10 mq. Ideale per tutte le attività commerciali, ma soprattutto in ambito ristorazione/bar. Il locale sarà libero da Agosto 2026. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova a La Spezia, in via Fiume nel quartiere della Scorza. Si trova a pochi metri dalla stazione centrale di La Spezia, gode di un'ottima visibilità e passaggio sia a piedi che veicolare. Il quartiere è frequentato sia da residenti ma soprattutto da turisti visto la numerosa presenza di case vacanze/ appartamenti ad uso turistico. La Spezia è una città di [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

