



Rif.: 61207866

**€ 1.600 / mese**

**Negozio in affitto**

**La Spezia, Via Roma - Centro**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |

**Classe energetica:** G

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE LA SPEZIA:** Proponiamo ampio locale commerciale in affitto **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su 120 Mq. Ha un'ampia zona open space, arricchita da un'ampia sopralcatura a vista raggiungibile da due scale differenti. Il secondo locale è più piccolo, anch'esso servito da una sopralcatura nascosta che ha la funzione di magazzino. Entrambi i locali sono dotati di bagno, di cui uno con antibagno. Entrambi dispongono di un retro locale servito da condizionatori e ventilatori a soffitto. Si accede al locale attraverso una caratteristica galleria servita da vetrine. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Il negozio si colloca su Via Roma a pochi passi da Via Prione, principale via commerciale della città. La posizione strategica e le ampie vetrine su strada vi garantiranno costante visibilità. Il locale ideale per chi cerca visibilità, centralità e comodità di accesso.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

