



Rif.: 61206488

↓ € 1.200 / mese

€ 1.500 (-20%)

Ufficio in affitto

Vezzano Ligure, Via provinciale piana - Piano Di Valeriano-Bottagna

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: B

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE BOTTAGNA: proponiamo locale commerciale/ufficio completamente riquilificato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile è un unità indipendente che si sviluppa su 95 mq. E' composto da 3 stanze, ingresso per potenziale sala d'attesa, doppi servizi di cui uno adatto per persone con disabilità e dotato di box doccia. L'immobile è stato completamente ristrutturato tra il 2025 e il 2026 sia internamente che esternamente. Sono presenti in ogni stanza i condizionatori caldo/freddo. Si presenta molto luminoso. Attualmente in attesa di accatastamento, quindi flessibile su vari tipi di attività. E' presente un'ampia corte esterna che circonda la proprietà e che può essere utilizzata anche come posti auto. La proprietà è completamente recintata. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in località Bottagna, comune di Vezzano Ligure. Si trova in posizione strategica visto l'affaccio su una delle strade principali che collegano i vari comuni limitrofi. A pochi km dal casello autostradale di CEPARANA e a 10 minuti da La Spezia e Sarzana.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

