



Rif.: 61129553

€ 120.000

Negozio in vendita

La Spezia, Via Parma - Parco Della Maggiolina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo negozio in vendita in Via Parma. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** L'immobile sviluppato su 83 mq suddiviso in zona ingresso e un secondo ampio locale open space finestrato, due piccoli locali spogliatoio e un doppio servizio igienico di cui uno a norma disabili e con box doccia. Vi sono due vetrine lato piazzale. Completamente ristrutturato. Viene venduto con contratto regolare 6+6 con prima scadenza 31/12/2025 e con canone annuo pari a 7800€. È già stato rinnovato per ulteriori 6 anni ad un canone annuo di 8400€ per tutta la durata del contratto. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Situato nei pressi del Parco della Maggiolina, l'immobile è a pochi passi da supermercati, centri commerciali servizi e nei pressi della stazione di Migliarina. A pochi km dalle altre vie di passaggio e dall'ingresso autostradale. La Spezia è un comune italiano di 92 636 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia in Liguria. È il secondo comune della regione per popolazione dopo Genova.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

