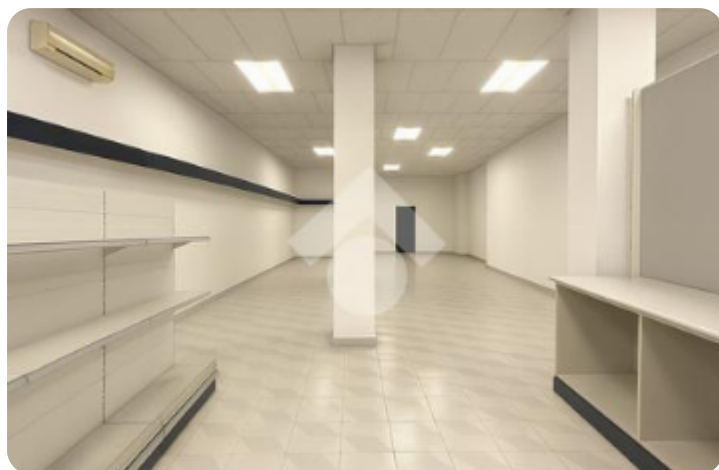




Rif.: 61114820

€ 990.000

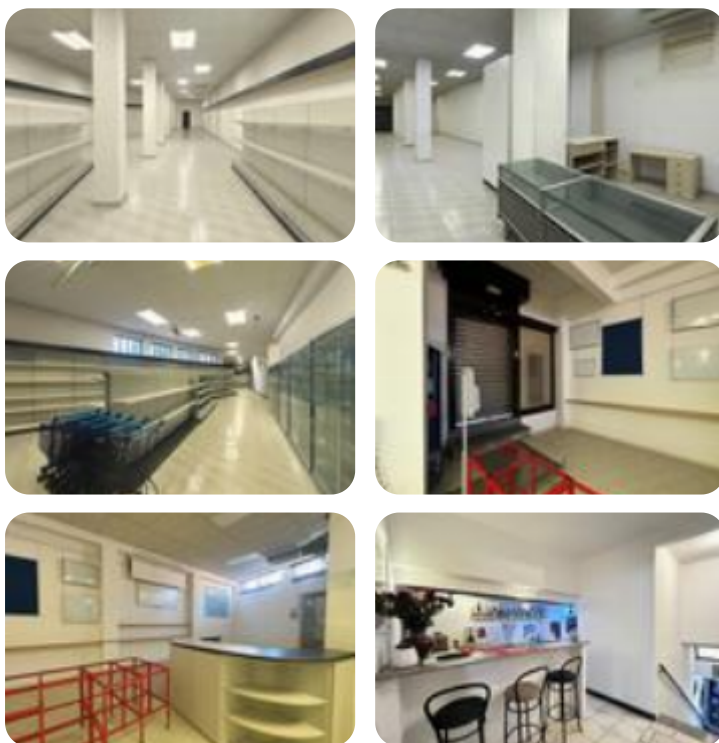
Negozio in vendita

La Spezia - Esselunga

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	7

Classe energetica: 

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo locale commerciale di ampie metrature in zona Migliarina. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale è una categoria D/8, ideale per tutti i tipi di attività commerciali. Si sviluppa su due livelli, al piano terra zona openspace (circa 400 mq), magazzino (circa 100 mq oltre a 2 soppalchi per ulteriori 50 mq) e bagno. Tramite le scale si accede al piano superiore dove è presente un'ampia e luminosa zona espositiva, tre locali ad uso ufficio, un bagno, terrazza di circa 100 mq e possibilità di avere una seconda terrazza di circa 60 mq. Le caratteristiche principali dell'immobile sono: - metratura piano terra circa 500 mq commerciali (altezze variabili dai 3,5 ad oltre 4 mt) - metratura piano primo 200 mq commerciali (altezza 3,5 mt) - comodo piazzale recintato di proprietà di 160 mq per 6/7 posti auto. - ampia terrazza di 100 mq. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nel quartiere di Migliarina a est della città di La Spezia, punto strategico per raggiungere tutte le località limitrofe. Il locale è situato in prossimità della stazione ferroviaria di Migliarina, recentemente designata come nuovo punto di imbarco per i turisti diretti alle Cinque Terre [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

